| | MINISTERIO DE TRANSPORTE<br>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL<br>MANUAL DE INTERVENTORÍA<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | VERSIÓN | 1 |
|---|---|---|---|
| | | PÁGINA | 1 de 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **UNIDAD EJECUTORA:** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | | **FECHA:** | 23/05/2023 |
| **Semana No** | **17** | **Del :** | 16/05/2023 | AL: | 22/05/2023 |
| **Plazo Total** | | 851 | días | | |
| **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:** | | 123 | días | | |
| **porcentaje del tiempo transcurrido(%)** | | 14,45% | | | |
| **Nombre del Supervisor :** | Luis Bernardo Puentes Torres | | | | |

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

**CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN**

**CONSTRUCCION CIAA**

| | Semanal | Acumulado | | Semanal | Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|
| **(%) Programado** | | | | | |
| **Valor programado ($)** | | | **Valor ejecutado($) OBRA** | | **Sin AIU** |
| | | | | | **Con AIU** |
| | | | **Evaluación OBRA** | **Porcentaje avance OBRA** | **0,00%** |
| | | | | **Valor avance OBRA** | **$ -** |

**DATOS CONTRACTUALES**

| **CONTRATO DE OBRA** | | **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA | **Contratista:** | CONSORCIO RA5 |
| **Contrato No:** | 22001449 H4 de 2022 | **Contrato No:** | 22001464 H3 de 2022 |
| **Valor Inicial:** | $ 39.264.066.722 | **Valor total contrato:** | $ 3.158.424.339 |
| **Valor actualizado:** | $ 39.264.066.722 | **Valor actualizado:** | $ 3.158.424.339 |
| **Plazo inicial:** | 28 MESES | **Plazo inicial:** | 28 MESES |
| **Plazo actualizado:** | 28 MESES | **Plazo actualizado:** | 28 MESES |
| **Fecha de iniciación:** | 20-ene-23 | **Fecha de iniciación:** | 20-ene-23 |
| **Fecha de vencimiento:** | 19-may-25 | **Fecha de vencimiento:** | 19-may-25 |

**ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA**

*PMA el Contratista remitió el documento ajustado a la Interventoría el cual se encuentra en revisión por parte del Especialista ambiental de la interventoría.
*Plan de Calidad – Plan de Gerencia. La Interventoría genero observaciones en cuanto a los anexos adjuntos, complemento de calidad y ajustes de forma al documento el cual fue enviado al Contratista, , se encuentra pendiente por complementar la información y remitir por el CONSORCIO CI.
*La Entidad remitió la Resolución # 0001935 del 25 de abril de 2023 del Ministerio de Transporte - Parámetros vallas, con la cual el contratista remite arte de valla actualizado, la Interventoría genera observaciones al documento en cuanto a forma y logos. Se espera recibir el arte final el dia 19/05/2023, la Entidad sugiere realizar un arte de valla opcional donde se incluyan los rostro(s) de personas del común
*Respuesta observaciones Estudios y Diseños - la Interventoría manifiesta que se tiene respuesta hasta la fecha de las especialidades de Arquitectura, Bioclimático, Mecánico, Geotecnia y Estructural se encuentra pendiente el aspecto Hidrosanitario Gas RCI
*Se realizo reunión en el predio el dia 17/05/2023 donde se adelantó un inventario y se realizó el respectivo registro fotográfico discriminando los elementos que existían en cada una de las edificaciones y los elementos que se solicitan sean desmontados y entregados al almacén de la UAEAC
*Se realiza entrega formal de los Poderes al Contratista para el respectivo trámite ante las ESP
*Cambio director de obra – Contratista La Interventoría acusa recibo de la documentación la cual ya se encuentra en revisión de los documentos aportados
*La Interventoria remite informe mensual No 3, informe semanal No 15 y 16 de Interventoria.
*El contratista remite Informes semanales No 11, 12 y 13 los cuales se encuentran en revision.

**RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO**

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 16 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien adelanto la revisión de cada una de las especialidades y remitieron las observaciones con anexos por cada especialidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantaron ensayos de campo para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comite No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la necesidad de contar con la apropiación de estudios y diseños para poder iniciar las obras.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El dia 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad,Consultores, Interventoria y Contratista para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectonicas y Bioclimaticas
El día 28 de abril de 2023 Se adelantan en el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profunidad de 51Mts en supervision de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoria La Exploración geotécnica adelantada en el predio se completó el dia 05 de Mayo de 2023 y se tomaron las respectivas muestras culminando la actividad, los equipos fueron desmontados y se retiraron del predio satisfactoriamente.
El dia 12/05/2023 se llevo acabo una reunion de comite de seguimiento en el Edificio NEAA entre la Entidad, representantes legales del Contratista e Interventoria donde se expuso las discrepancias en cuanto a los plazos establecidos para la etapa de preconstruccion asi mismo se reitero la necesidad de contar con la apropiaion del metodo constructivo, y los estudios y diseños.
El dia 17 de mayo de 2023 se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoria donde se levanta un inventrario con su respectivo registro fotografico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad asi mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar tramites ante las empresas de servicios publicos.

**COMPROMISOS**

Por La Interventoria revision del PMA
Por el Contratista subsanar observaciones del Plan de Calidad - Plan de Gerencia
Por el Contratista subsanar observaciones y crear arte de valla opcional
Por la Entidad Respuesta Observaciones Estudios y Diseño - Mesas de trabajo por Especialidades
Por la Entidad llevar a cabo la Apropiacion de Estudios y diseños según régimen espacial de licencias urbanísticas
Por el Contratista Informe respuesta observaciones Arquitectónicos, Eléctricos y Estructural
Por La Interventoria Acta de Reunión Inventario

| | MINISTERIO DE TRANSPORTE<br>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL<br>MANUAL DE INTERVENTORÍA<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | VERSIÓN | 1 |
|---|---|---|---|
| | | PÁGINA | 1 de 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **UNIDAD EJECUTORA:** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | | **FECHA:** | 23/05/2023 |
| **Semana No** | **17** | **Del :** | 16/05/2023 | AL: | 22/05/2023 |
| **Plazo Total** | | 851 | días | | |
| **Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:** | | 123 | días | | |
| **porcentaje del tiempo transcurrido(%)** | | 14,45% | | | |
| **Nombre del Supervisor :** | Luis Bernardo Puentes Torres | | | | |

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

**PERSONAL DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | | ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO | 0 | |
| RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA | 0 | | GERENTE DE PROYECTO | 1 | |
| RESIDENTE DE ARQUITECTURA | 0 | | INSPECTOR SISOMA | 0 | |
| ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 1 | | INSPECTOR DE OBRAS CIVILES | 0 | |
| ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM) | 1 | | ESPECIALISTA AMBIENTAL | 0 | |
| ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | 1 | | ESPECIALISTA BIOCLIMATICO | 0 | |
| ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS | 1 | | ESPECIALISTA ACUSTICO | 0 | |
| ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS | 1 | | ESPECIALISTA MECANICO | 1 | |
| ESPECIALISTA EN URBANISMO | 0 | | TOPÓGRAFO | 0 | |
| ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES | 0 | | CADENERO | 0 | |
| | | | **TOTAL** | **8** | |

**AVANCE FINANCIERO OBRA**

| Acta Parcial de obra No. | Periodo | Costo Total |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Total Acumulado** | | **$ 0,00** |

| Valor Total Contrato Obra |
|---|
| **$ 39.264.066.722,00** |
| **Valor facturado Contrato Obra** |
| **$ 0,00** |
| **% Avance facturado Acumulado** |
| **0,00%** |

**AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA**

| Acta Parcial de interventoría No. | Periodo | Costo Total |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Total Acumulado** | | **$ 0,00** |

| Valor Total Contrato interventoría |
|---|
| **$ 3.158.424.339,00** |
| **Valor facturado Contrato Interventoría** |
| **$ 0,00** |
| **% Avance facturado Acumulado** |
| **0,00%** |

| OBSERVACIONES | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |
|---|---|
| | **Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo**<br>**Matr. Prof. 25202-134920 CND** |